

**2023**







# VORWORT

## Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, liebe Geschäftspartner,

es ist an der Zeit, auf ein besonderes Jahr zurückzublicken. Wir haben 2023 gemeinsam viele Abdrücke hinterlassen – denn jede und jeder von uns hinterlässt seinen individuellen Abdruck in unserem Unternehmen.

Dazu zählen auch digitale Abdrücke. In diesem Jahr können wir beeindruckende Fortschritte in der Digitalisierung unserer Arbeitsweise vorweisen. Diese Veränderungen haben nicht nur unsere Prozesse optimiert, sondern auch unsere Fähigkeiten gestärkt. Auf diesem Fundament aufbauend, wurde und wird weiterhin neue Software in den verschiedenen Bereichen der Bauunternehmung erfolgreich eingeführt.

Baulich voran ging es bei unserem neuen Logistikport, dessen Fertigstellung für das Jahr 2024 geplant ist. Dieses Projekt wird unsere Kapazitäten erheblich erweitern und zur Weiterentwicklung unseres Unternehmens beitragen. Es ist ein beeindruckendes Beispiel dafür, was wir als Team erreichen können.

Dafür sprechen wir unserem Team unseren herzlichen Dank aus. Engagiert und motiviert stellen sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter allen Herausforderungen, in diesem Jahr unter anderem in den Sperrpausen bei den Bahnbaustellen, oft auch nachts und am Wochenende. Ihr Einsatz trägt maßgeblich zum Erfolg unserer Projekte bei.

Danken möchten wir auch unseren geschätzten Auftraggebern, Nachunternehmern sowie Planungs- und Ingenieurbüros. In partnerschaftlicher Zusammenarbeit konnten wir unsere Ziele gemeinsam erreichen.

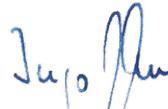
Abschließend wünschen wir Ihnen und Euch im Kreise der Familien schöne Feiertage, einen guten Jahreswechsel und vor allem viel Freude mit unserem Jahresmagazin. Wir sind stolz auf das, was wir gemeinsam erreicht haben, und freuen uns auf die spannenden Herausforderungen, die uns im kommenden Jahr erwarten.



Stephan Pricker



Mark Hofschröder



Ingo Neugebauer



Stephan Pricker, Mark Hofschröder, Ingo Neugebauer auf der Baustelle unseres neuen Logistikports



# SICHER HERAUSFORDERND



# ERWEITERUNG JUSTIZZENTRUM OSNABRÜCK



<b>ORT</b>	Osnabrück
<b>BAUZEIT</b>	10.2021 bis 06.2023
<b>AUFTRAGGEBER</b>	Staatliches Baumanagement Region Nord-West
<b>AUFTRAGSSUMME</b>	7,2 Mio. Euro



Es ist eine der größten niedersächsischen Baumaßnahmen der letzten Jahrzehnte: Landgericht, Amtsgericht, Untersuchungsgefängnis, Gerichtssäle und Büros sollen am Osnabrücker Neumarkt unter einem Dach vereint werden.

Im September 2021 beauftragte uns das Staatliche Baumanagement Region Nord-West mit den Erdbau- und Rohbauarbeiten für den zentralen Neubau und die Eingangshalle des neuen Justizzentrums im Herzen Osnabrücks. Neben der Innenstadtlage besonders herausfordernd: Alle Arbeiten fanden bei laufendem Betrieb der Justizbehörden statt.

Im zentralen Neubau mit insgesamt sechs Vollgeschossen, einer Höhe von ca. 23,40 m, 50 m Länge und 19,40 m Breite werden nach Abschluss aller Bautätigkeiten 2024 die Gerichte und die Justizvollzugsanstalt untergebracht. Die zentral liegende, repräsentative Eingangshalle mit Blick in den teilweise begrünten Innenhof verbindet den Neubau mit den teils denkmalgeschützten Bestandsgebäuden des Landgerichts und des Amtsgerichts.





A construction site showing a concrete pump truck with a long, articulated boom extending over a structure. Several workers in orange safety vests and yellow hard hats are standing on the structure. The structure is supported by a complex system of wooden and metal formwork. The background is filled with lush green trees under a cloudy sky. A blue banner with the word 'VERBINDEND' is overlaid on the image.

**VERBINDEND**



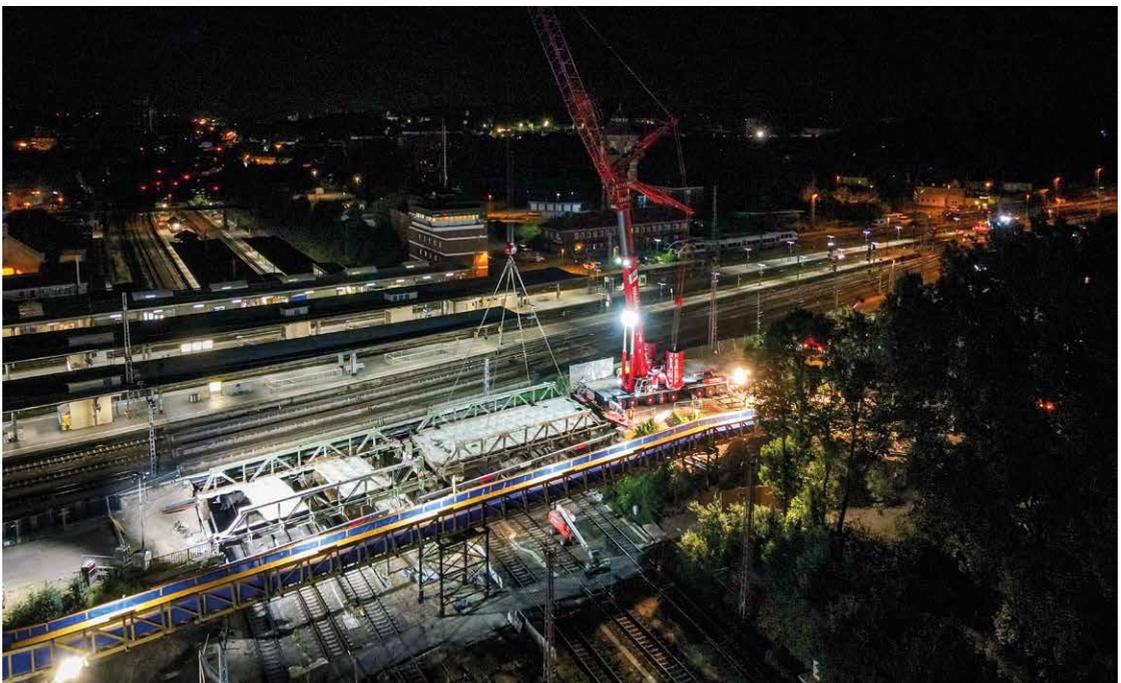
<b>ORT</b>	Osnabrück
<b>BAUZEIT</b>	07.2022 bis 12.2024
<b>AUFTRAGGEBER</b>	Stadt Osnabrück
<b>AUFTRAGSSUMME</b>	10,4 Mio. Euro

# BRÜCKENNEUBAUTEN AN DER HAMBURGER STRASSE

Wir bauen Brücken: Im Juli 2022 beauftragte uns die Stadt Osnabrück mit dem Ersatzneubau der Brücke im Zuge der Hamburger Straße über die Hase. Das Bestandsbauwerk aus einer Stahl-Beton-Mischkonstruktion wurde zunächst abgebrochen und durch ein vorgespanntes Stahlbetonbauwerk ersetzt.

Der neue Überbau wurde als vorgespannter Plattenbalkenquerschnitt ausgeführt. Die Stützweite des neuen Bauwerks beträgt rund 29 m und weist eine Breite von 15,8 m zwischen den Geländern auf. Diese Maßnahme diente gleichzeitig als Vorabmaßnahme für einen weiteren Neubauftrag der Stadt Osnabrück: Die rund 110 Jahre alte Straßenüberführung im Zuge der Hamburger Straße über die Gleise der DB wird ebenfalls erneuert.

Die vorbereitenden Arbeiten für den Ersatzneubau dieser Brücke inkl. der Montage einer hölzernen Behelfsbrücke für Radfahrer und Fußgänger verliefen planmäßig. Der Aushub der bestehenden Stahlfachwerkkonstruktion in Sperrpausen gestaltete sich aufgrund des höheren Gewichts der Brücke sowie fehlender Bestandspläne jedoch komplizierter als angenommen. Durch zwei zusätzliche, außerordentliche Sperrpausen und eine beeindruckende Teamleistung aller Beteiligten konnte der Überbau schließlich erfolgreich ausgehoben werden.





# BEWEGEND



# SPORTLICH AKTIV BEI HOFCHRÖER



<b>VERANSTALTUNGEN</b>	> 10
<b>TEILNEHMENDE</b>	ca. 80
<b>ZIEL</b>	BGM-Maßnahmen weiter ausbauen, um die Gesundheit unserer Mitarbeiter*innen zu stärken und das Wohlbefinden zu verbessern
<b>STIMMUNG</b>	motiviert & zielstrebig

Die Gesundheit unserer Mitarbeiter\*innen ist uns wichtig: Schon seit 2018 haben wir das Betriebliche Gesundheitsmanagement (BGM) mit vielfältigen Maßnahmen und Angeboten fest in unserer Unternehmenskultur verankert.

Gemeinsam aktiv sein – das stärkt Gesundheit und Wir-Gefühl gleichermaßen. Im Rahmen der Betrieblichen Gesundheitsförderung fanden sich bei uns im vergangenen Jahr eine Wander-, eine Ski- und eine Klettergruppe zusammen, die 2023 verschiedene Touren unternahmen.

Auch bei der Neuauflage des traditionellen Ersthelfer-Boßelns und beim Strong Viking-Lauf (Water Edition) in Wijchen waren Kollegen dabei. Bei der ersten COPA Altenlingen, einem Charity-Event, schaffte es das „Team Hofschröder“ bis ins Achtelfinale des Beachsoccer-Turniers.





An aerial photograph of an industrial or construction site. In the foreground, a large white rectangular structure is under construction, with a black tarp covering its roof and wooden scaffolding around it. To the right, a small pond is visible. In the middle ground, there are several buildings with red-tiled roofs, a white car, and stacks of materials. The background shows a vast green field and some distant houses under a clear sky.

**HERAUSFORDERND**



<b>ORT</b>	Borkum
<b>BAUZEIT</b>	01.2023 bis 10.2024
<b>AUFTRAGGEBER</b>	Nordseeheilbad Borkum GmbH
<b>AUFTRAGSSUMME</b>	5,8 Mio. Euro



# NEUBAU WASSER- AUFBEREITUNG BORKUM

Wir bringen Wasser auf die Insel: Zur Sicherstellung der Trinkwasserversorgung bekommt Borkum eine neue Wasseraufbereitungsanlage am Wasserwerk „Ostland“. Wir kümmern uns um die Bautechnik der Anlage, die nach Inbetriebnahme über 3 Mio. Liter Rohwasser am Tag aufbereiten kann. Im Wesentlichen umfasst der Auftrag den kompletten Neubau des Wasserwerks auf rund 530 m<sup>2</sup> Grundfläche zzgl. Einfassung des Bauwerks.

Besondere Lage, besondere Anforderungen: Auf der Nordseeinsel haben wir ein eigenes mobiles Betonwerk errichtet und den Maschinenpark gemäß den Gewichtsbeschränkungen für Fahrzeuge auf der Insel ausgesucht. Lieferungen auf die Borkumer Baustelle müssen sorgfältig geplant werden, außerdem läuft der Betrieb der vorhandenen Anlage während der Bauzeit weiter. Gründe genug, diese spezielle Baustelle im Juli zum Ziel der Bauleiter-Exkursion 2023 zu machen.



# MITEINANDER





**ORT**

Friedrich-Ebert-Straße 132, Lingen

**STIMMUNG**

informativ & gesellig

**EINGELADEN**

gesamte Belegschaft + Rentner\*innen

# RICHTFEST LOGISTIKPORT MIT BETRIEBS- VERSAMMLUNG

Am 12. Mai 2023 konnten wir mit dem gesamten Team sowie vielen Ehemaligen das Richtfest für unseren Logistikport in Lingen feiern. Unser neues Logistik- und Verwaltungsgebäude entsteht seit 2023 auf einem 20.000 m<sup>2</sup> großen Eckgrundstück an der Friedrich-Ebert-Straße / Ulanenstraße.

Am Tag des Richtfestes stand einiges auf dem Programm: An die traditionelle Polierbesprechung, bei der alle Poliere zusammenkommen und aktuelle Themen

besprechen, schloss sich die diesjährige Betriebsversammlung an. Themen waren u.a. die neue Hofschröer-App und die Auswertung der 2022 durchgeführten Teambefragung zum Betrieblichen Gesundheitsmanagement (BGM).

Nach viel Input hatten sich alle den entspannten Ausklang des Tages beim Richtfest mit leckerem Essen und kühlen Getränken aus unserem „Brauwagen“ redlich verdient. Der Rohbau stand dabei zur Besichtigung offen.





# ÜBERWINDEND





<b>ORT</b>	Bad Oeynhausen
<b>BAUZEIT</b>	07.2021 bis 11.2023
<b>AUFTRAGGEBER</b>	DB Netz AG
<b>AUFTRAGSSUMME</b>	6,5 Mio. Euro

# FERTIGSTELLUNG DER EÜ STEINSTRASSE

Denkmal trifft Neubau: Am 31.05.2021 beauftragte uns die DB Netz AG mit der Erneuerung der viergleisigen Eisenbahnüberführung (EÜ) Steinstraße in Bad Oeynhausen. Da das bestehende, über 100 Jahre alte Brückenbauwerk in Teilen denkmalgeschützt ist, wurden die neuen Widerlager in der gleichen Form und Oberflächenstruktur hergestellt wie ihre Vorgänger.

Die erneuerte Überführung weist wie ihre Vorgängerin vier getrennte und eingleisige Überbauten mit einer Stützweite von 15,5 m auf, die als Dickblechtrug (Einfeldträger) ausgeführt sind. Auf der Flachgründung haben wir den Unterbau aus Stahlbeton ausgebildet.

Um den Bahnbetrieb so wenig wie möglich zu beeinträchtigen, sicherten Hilfsbrücken den laufenden Zugverkehr – lediglich kurze Sperrpausen zum Ein- und Ausbau der Hilfskonstruktionen waren unumgänglich. Eine organisatorische und logistische Meisterleistung unseres Teams!





# PLATZSCHAFFEND





<b>ORT</b>	Osnabrück
<b>ZUSAMMENARBEIT</b>	02.2022 bis 10.2023
<b>AUFTRAGGEBER</b>	Hofschröder Projektbau GmbH & Co. KG
<b>WOHNEINHEITEN</b>	36 Wohnungen zwischen 60 m <sup>2</sup> und 180 m <sup>2</sup>

# SCHLÜSSELFERTIGE ERSTELLUNG WOHNPARK „ALTE GÄRTNEREI“

Modern wohnen im Grünen: Auf dem Grundstück der ehemaligen Gärtnerei des Friedhofes Eversburg in Osnabrück entstand im Nordwesten der Stadt ein Neubau mit 36 Wohneinheiten. Projektiert und geplant hat das Objekt die Hofschröder Projektbau GmbH & Co. KG.

Auf einer Grundstücksfläche von 3.400 m<sup>2</sup> bieten zwei neue Baukörper Platz für 2-, 3- und 5-Zimmerwohnungen. Beide Objekte verfügen über drei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss. Gemeinschaftsgärten, große Rasenflächen und der Ausblick in das grüne Umfeld verleihen dem Wohnpark den besonderen Mehrwert. Zu jeder Wohnung gehört ein Außenbereich in Form eines Gartens oder einer Loggia, zudem stehen Tiefgaragenplätze zur Verfügung.

Die beiden kompakten Klinkergebäude fügen sich optisch bestens in das Bebauungskonzept des bei Familien, Studierenden und Rentnern beliebten Stadtteils Eversburg ein. Das in sich strukturierte Raster der Fassade wird durch kleine Variationen der Fenster und Nischen gelockert.





# ZUKUNFTSORIENTIERT





<b>ANGEBOTE</b>	Ausbildung, Zukunftstag, Ferienpassaktionen und Praktika
<b>ANZAHL</b>	118 Teilnehmende inkl. Praktikant*innen & Azubis
<b>ZIEL</b>	Jungen Menschen das Handwerk näherbringen und sie für eine Ausbildung begeistern
<b>ALTER</b>	9 bis 27 Jahre

# HOFCHRÖER FÜR DIE JUGEND

Früh übt sich: Am 27. April 2023 begrüßten wir zum Zukunftstag 26 Schüler\*innen verschiedener Schulen. Ein Stationslauf mit Praxisübungen bot spannende und informative Einblicke in unsere vielseitigen Tätigkeiten: vom Führen digitaler Bauakten bis zu Vermessungstätigkeiten und dem Fahren eines Minibaggers.

Das Minibaggerfahren war sicherlich auch eines der Highlights für die insgesamt 30 Kinder, die im Rahmen der Ferienpass-Aktionen verschiedene Bereiche unseres Handwerks und Baustellen erkundeten.

Im besten Fall ist das Interesse am Bau ein bleibendes. Rund 50 bei uns absolvierte Praktika und 13 neue Auszubildende in 2023 zeigen uns, dass wir für Jugendliche ein attraktiver Arbeitgeber sind. Und diesem Anspruch wollen wir natürlich auch gleich beim Start gerecht werden: Am Kennenlerntag trafen sich die „Neuen“ in lockerer Atmosphäre zum Austausch – und zum Kartfahren.

Besonders hervorzuheben in diesem Jahr sind unsere beiden Auszubildenden Jan Hofschröder und Tjark Löhmann, die beide als Innungssieger bei den Zimmerern und den Beton-Stahlbetonbauern ausgezeichnet wurden.





# EFFIZIENT PRÄZISE



# SONDERSCHALUNGS- UND FERTIGTEILBAU



<b>ORT</b>	Lingen
<b>BETON IN 2023</b>	rund 250 m <sup>3</sup>
<b>ANZAHL KOLLEGEN</b>	4 + projektbezogene Unterstützung
<b>ARBEITSWEISE</b>	effizient & lösungsorientiert

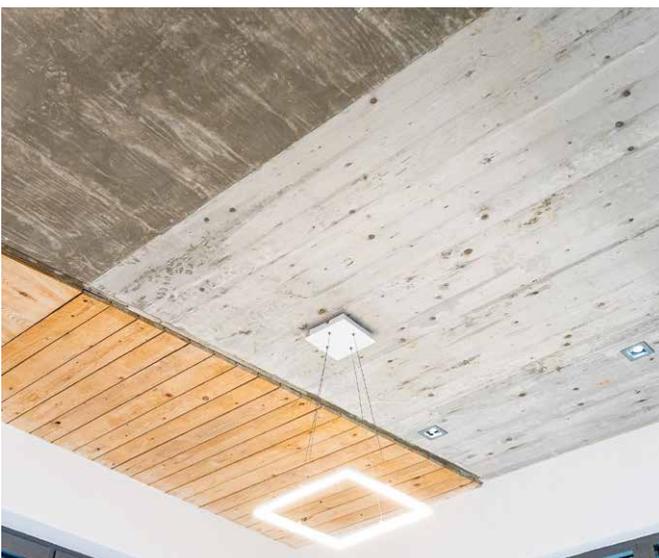


In unserer Schalungshalle in Lingen fertigen wir individuelle Schalungslösungen und produzieren Betonfertigteile für unsere Baustellen. Außerdem setzen wir hier gebrauchte Schalung wieder instand.

Moderne Maschinen und Werkzeuge ermöglichen hochpräzises und effizientes Arbeiten. Unsere CNC-Fräsmaschine kommt beispielsweise bei der Vorproduktion runder Schalungen für Schwimmbecken zum Einsatz. Bis Mitte 2023 war sie schon 242 Stunden in Betrieb und hat 1.000 Platten bearbeitet, der Fräser legte eine Strecke von nahezu 30.000 m zurück.



In diesem Jahr wurden in der Halle insgesamt rund 250 m<sup>3</sup> Beton für verschiedenste Objekte verarbeitet, die später auf Baustellen montiert wurden, darunter Überbauelemente für Brücken, Unterzüge und Stützelemente. Die maßgeschneiderte Vorproduktion von Schalungen und Fertigteilen in wetterunabhängiger, kontrollierter Umgebung beschleunigt den Bauprozess erheblich und reduziert die Kosten – unter Sicherstellung hoher Qualität.









<b>ORT</b>	Gasthof Hense, Lingen-Baccum
<b>EINGELADEN</b>	gesamte Belegschaft + Rentner*innen, jeweils mit Partner*in
<b>STIMMUNG</b>	grandios & zünftig



# BETRIEBSFEST ALS OKTOBERFEST



Wer feste arbeitet, darf auch Feste feiern – sogar ein Oktoberfest im hohen Norden! Am 13. Oktober 2023 hieß es für das Team von Hofschröder „O’zapft is“: Im Festzelt beim Gasthof Hense in Baccum feierten wir unser Betriebsfest mit rund 300 Gästen. Aktive und ehemalige Mitarbeiter\*innen und ihre Begleitungen genossen bei deftig-bayerischen Spezialitäten das gesellige Beisammensein.

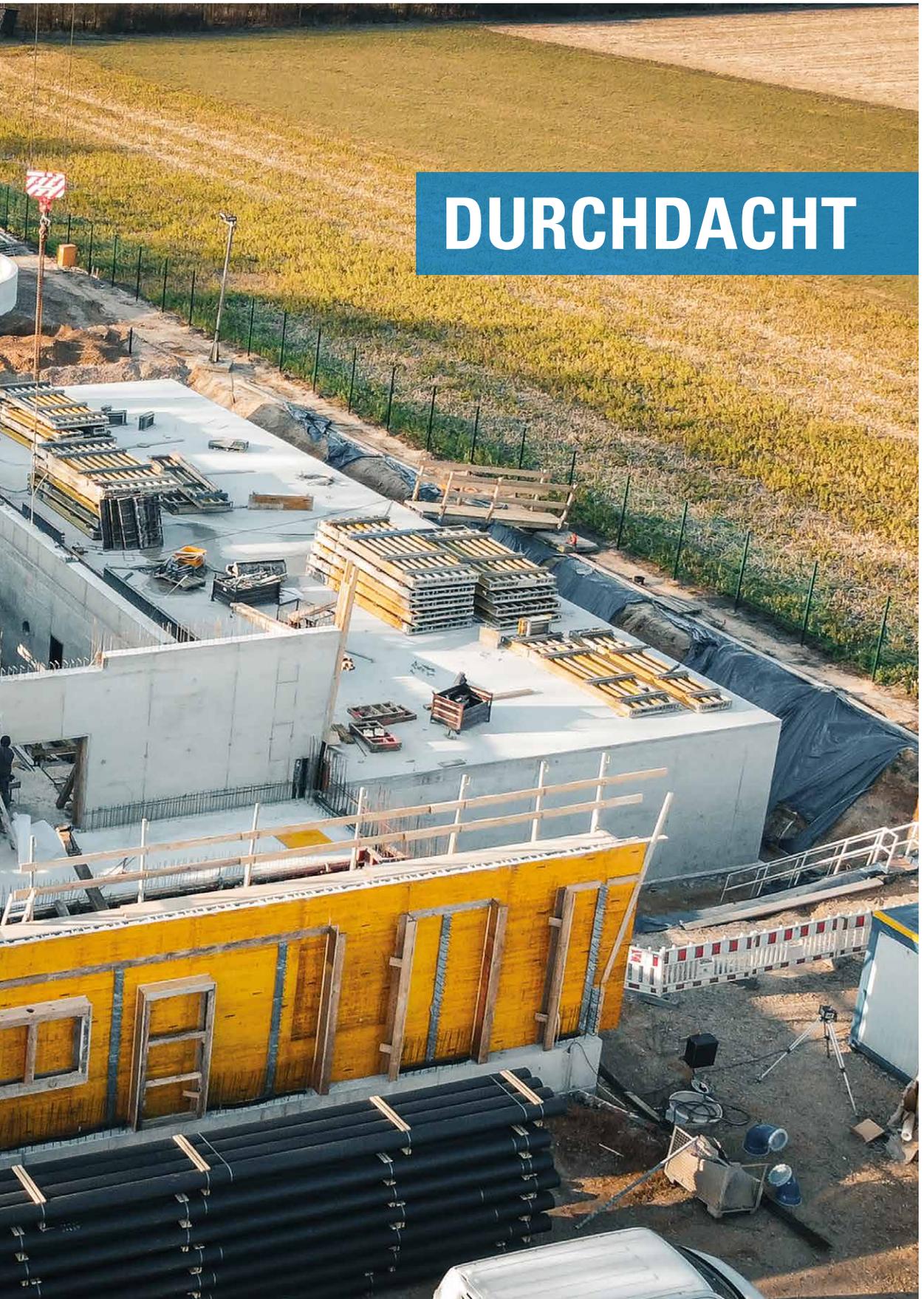
Musikalisch heizten die „Tinner Jäger“ mit Blasmusik und traditionellen Schlagern zum Schunkeln die Stimmung kräftig an, bevor DJ Mate das Zelt endgültig zum Beben brachte. Nagelbock-Spiel und Ziel-Maßkrugschieben luden zum entspannt-sportlichen Wettkampf und sorgten zusätzlich für echte Oktoberfest-Atmosphäre.

Gute Stimmung, gute Gespräche, gute Verpflegung – so ließ es sich ausgelassen feiern. Die in der Fotobox entstandenen Schnapsschüsse werden sicherlich dazu beitragen, dass uns das Hofschröder-Oktoberfest 2023 lange in Erinnerung bleibt.





# DURCHDACHT





<b>ORT</b>	Mönchengladbach
<b>BAUZEIT</b>	10.2021 bis 11.2023
<b>AUFTRAGGEBER</b>	NEW NiederrheinWasser GmbH
<b>AUFTRAGSSUMME</b>	6,1 Mio. Euro

# NEUBAU WASSERWERK RASSELN

Wieder auf Stand: Ende September 2021 beauftragte uns die NEW NiederrheinWasser GmbH mit dem Neubau des Wasserwerks in Rassel bei Mönchengladbach. Das alte Werk war seit 1955 in Betrieb und entsprach technisch nicht mehr dem heutigen Standard. Das neue Wasserwerk fördert größere Wassermengen und setzt dabei auf aktuellste Aufbereitungstechnik.

Der Neubau umfasst im Kern eine Stahlskeletthalle auf einer Grundkonstruktion aus Stahlbeton für Bodenplatte, Wände und Decken. Die Halle erhielt eine wärmegeämmte Stahlprofilfassade. Das Dach wurde mit ebenfalls wärmegeämmten, zweischaligen Stahlprofilelementen gedeckt.

Nach Fertigstellung des Betonbaus wurden noch vor der Errichtung der Stahlhalle mithilfe eines Autokrans die fünf Filterkessel und zwei Flachbelüfter in die Filterhalle eingebracht und montiert.

Außerdem wurden im Rahmen des Neubaus auch die Roh-, Trink- und die Abwasseranbindung erneuert. Ein ambitioniertes Projekt, das wir dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit dem Team unseres Auftraggebers planmäßig umsetzen konnten.





# VORAUSSCHAUEND



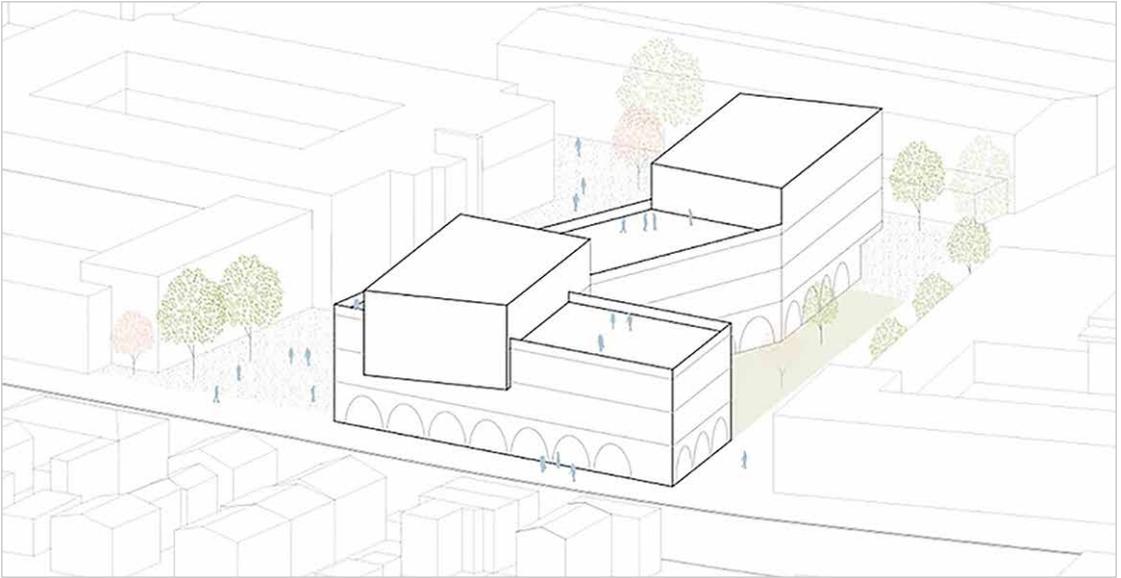
# NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES



 **DEEKEN  
ARCHITEKTEN**

  
**hofschröder**  
planen und bauen

<b>ORT</b>	Waldstraße, Lingen
<b>BAUZEIT</b>	voraussichtlich 04.2024 bis 09.2025
<b>PLANUNG</b>	hofschröder planen & bauen + Deeken Architekten, Berlin
<b>NUTZUNG</b>	23 Wohnungen (50 bis 140 m <sup>2</sup> ), 9 Gewerbeeinheiten, rd. 1.840 m <sup>2</sup>



Visualisierung und Entwurf: Deeken Architekten

Am Quartier entsteht Neues: Auf einem Teil des ehemaligen Neptune-Gelände an der Waldstraße errichten wir in den kommenden zwei Jahren in Planungsgemeinschaft mit dem Architekturbüro Deeken und hofschröder planen & bauen ein Gebäude mit 23 Wohn- und neun Gewerbeeinheiten. Gebaut wird nach dem Standard Effizienzhaus 40, die Wohnungen werden barrierefrei, teils auch rollstuhlgerecht, gestaltet.

Die untere der vier Etagen ist für die gewerbliche Nutzung vorgesehen, wobei eine der Flächen als Café geplant ist. Die Wohnungen in den Obergeschossen werden südlich zum Innenhof ausgerichtet. Zu jeder der 50 m<sup>2</sup> bis 140 m<sup>2</sup> großen Einheiten gehört ein Außenbereich mit Balkon oder Dachterrasse. Im Staffelgeschoss entstehen großzügige Penthouse-Wohnungen mit begrünten Dachterrassen.

64 PKW und ebenso viele Fahrräder finden in der Tiefgarage Platz, auf dem Grundstück stehen weitere Stellplätze für Autos und Räder zur Verfügung.



**DANKE FÜR  
EUREN EINSATZ**



# IMPRESSUM

## **HERAUSGEBER**

Bauunternehmung Hofschröder GmbH & Co. KG  
Alte Haselünner Straße 5 · 49808 Lingen (Ems)

Telefon: 0591 - 800 49 0

Telefax: 0591 - 800 49 49

E-Mail: [info@hofschroeer.de](mailto:info@hofschroeer.de)

Internet: [www.hofschroeer.de](http://www.hofschroeer.de)

## **GESTALTUNG**

Schön! Agentur für Strategie, Design & Vertrieb GmbH  
Internet: [www.agentur-schoen.de](http://www.agentur-schoen.de)

## **BILDER**

- Bauunternehmung Hofschröder
- a|w|sobott Atelier für Werbefotografie GmbH
- Helmut Kramer
- Marketing Huus
- Deeken Architekten





**AZUBIS (VERWALTUNG)**

**PROJEKTBAU**



**PLANEN & BAUEN**



**AZUBIS (GEWERBLICH)**



**BAULEITUNG**



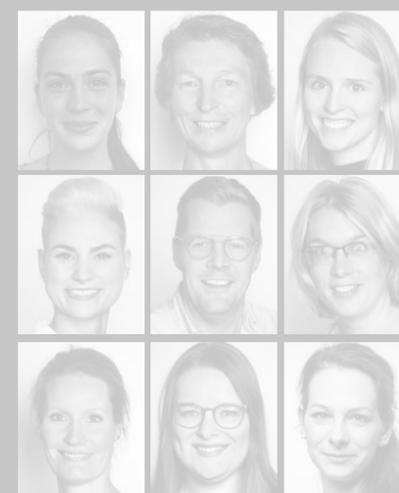
**BAUSPEZIALISTEN**



**ABRECHNUNG**



**BUCHHALTUNG & CONTROLLING**



**KALKULATION**





IT



HOLZBAU



PERSONAL



OBERBAULEITUNG

BAUHOF



BAUGERÄTEFÜHRER



TGA-BAULEITUNG & STATIK



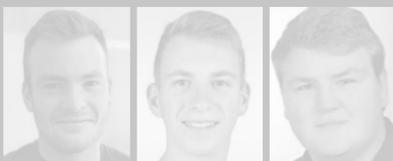
POLIERE & VORARBEITER



VERWALTUNGS-STABSTELLEN



SUPPORT BAULEITUNG



GESCHÄFTSFÜHRUNG



HAUSVERWALTUNG



VERMESSUNG



