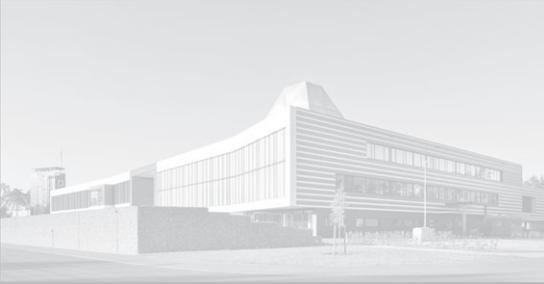


2020



VORWORT

**Liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter,
liebe Geschäftspartner,**

zu Beginn dieses Jahres hätte wohl niemand erahnen können, dass 2020 eine fordernde Zeit für uns alle werden würde. Doch trotz aller Widrigkeiten waren wir stets „mit Abstand bei der Sache“ und können nun – um viele besondere und aufschlussreiche Momente reicher – auf ein außergewöhnliches Jahr unserer Firmengeschichte zurückblicken.

Innerhalb von 120 Stunden haben wir den Gleitbau an der Hemelter Mühle im Speller Hafen finalisiert. Für das Bauvorhaben wurden 950 m³ Beton sowie 200 Tonnen Betonstahl verbaut und durchgängig betoniert. Ebenso rasant ging es auch in Duisburg voran, denn dort wurden im selben Zeitraum auf gleich zwei unterschiedlichen Baustellen die Rahmenbauwerke bzw. die neuen Eisenbahnüberführungen in einer Sperrpause eingeschoben. Durch die vorbildliche Zusammenarbeit aller Beteiligten konnten beide Bauwerke pünktlich in Betrieb genommen werden. Eindrucksvoll war ebenfalls die Tieferlegung der Bamberger Straße in Düsseldorf. Unter Einsatz von Tauchern wurden mittels Unterwasserbetonage 1.200 m³ Beton verbaut.

Besondere Momente gab es nicht nur auf unseren Baustellen, sondern auch in unserem Team. So war die Fertigstellung unserer Digitalschmiede ein bedeutender Schritt für uns, denn flexible und digitale Kommunikation ist in ungewöhnlichen Zeiten wie diesen wichtiger denn je. Die Digitalschmiede ermöglicht unseren Mitarbeiter*innen, kreativ und vor allem digital zu arbeiten oder Schulungen und Meetings abzuhalten.

2020 haben wir nicht nur den digitalen Ausbau vorangetrieben, sondern auch unseren Bauhof in Lingen um mehr als das Doppelte der Fläche erweitert. Seit August stehen uns nun rund 11.000 m² zur Verfügung. Wir freuen uns außerdem sehr über die Re-Zertifizierung unseres Unternehmens mit dem emsländischen Gütesiegel für Familienfreundlichkeit.

Wir danken unseren Kunden, Partnern und Mitarbeiter*innen für dieses besondere Jahr und den unermüdlichen Einsatz. Hoffentlich können wir uns und unsere Erfolge bald wieder gemeinsam bei Richtfesten, Grundsteinlegungen oder Betriebsfesten feiern.

Bis dahin möchten wir nun mit unserem neu designten Jahresmagazin das Jahr 2020 gemeinsam mit Ihnen und euch Revue passieren lassen.



Chris Hofschroer



Mark Hofschroer





AUSSTRAHLEND





GEMEINSAMER ARGE-PROJEKT- ABSCHLUSS

ORT	Lingen, Wilhelmshöhe
GÄSTE	Alle ARGE-Projektbeteiligten
STIMMUNG	Gesellig und ausgelassen
ANLASS	Strahlendes Leuchtturmprojekt

Mit der fristgerechten und schlüsselfertigen Ausführung des Verwaltungs- und Dienstleistungszentrums für die BP an der Waldstraße in Lingen konnte die Lingener Arbeitsgemeinschaft Hofschröder-Mainka im Herbst 2019 unser Leuchtturmprojekt realisieren. Während der Bauarbeiten waren insgesamt bis zu 50 Kolleg*innen seitens Hofschröder und Mainka im Einsatz und überzeugten stets durch eine sehr gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Während des gemeinsamen Projektabschlusses bedankten sich die Geschäftsführer beim Team mit einem geselligen Abend bei bayerischen Spezialitäten im Hofbräu an der Wilhelmshöhe. Man habe viel voneinander lernen können und stets ein gemeinsames Ziel verfolgt, so die Geschäftsführung. Die Erfolgsformel „Eine Vision + starkes Team = strahlendes Leuchtturmprojekt“, sei wieder einmal aufgegangen.

HOFCHRÖER

MAINKA

DIE LINGENER ARBEITSGEMEINSCHAFT



Eine Vision + ein starkes Team = strahlendes Leuchtturmprojekt



Okt. 2017

HOFCHRÖER

MAINKA

Sept. 2019

DIE LINGENER ARBEITSGEMEINSCHAFT





NAH AM WASSER GEBAUT



SCHLÜSSELFERTIGER NEUBAU EINES BÜROGEBÄUDES



ORT	Dortmund, Hafen
BAUZEIT	02.2020 bis 12.2021
AUFTRAGGEBER	Leuchtturm Dortmund GmbH & Co.KG (Hofschröder Projektbau & Apodo Bauen + Wohnen)
NUTZUNG	Büros und Gastronomie auf 3.000 m ²

Unter dem Motto „Arbeiten und Flanieren am Wasser“ entsteht am Dortmunder Hafen ein Bürogebäude mit Gastronomiebereich und Tiefgarage. Um das Zusammenspiel zwischen dem Hafen und dem neuen „Leuchtturm“-Projekt zu verdeutlichen, wird die wasserseitige Promenade über die öffentliche Terrasse im ersten Obergeschoss geführt und integriert somit optimal die dort entstehende Gastronomie. In den Regelgeschossen oberhalb des 1. Obergeschosses entstehen nutzungsneutrale, stützenfreie, beliebig einteilbare Büroflächen, die durch die großen Fensterfassaden einen maximalen Lichteinfall garantieren. Das Dachgeschoss ist ein weiteres Highlight des Gebäudes, indem es eine Kombination aus einer großen Dachterrasse und einem gemeinschaftlichen Erholungs- und Aufenthaltsbereich zum Flanieren bietet. Als Generalunternehmer verwirklichen wir das gesamte Projekt in schlüsselfertiger Leistung.





KOMMUNIKATIV



NEUER INTERNETAUFTRITT DER HOFCHRÖER PROJEKTBAU



ORT

World Wide Web

GRUND

Darstellung und Vermarktung

ZIELGRUPPE

Investoren und Kaufinteressenten



Eine ansprechende Präsentation ist das A&O – besonders im Netz. Auf unserer neuen Homepage zeigen wir gehobene und anspruchsvolle Wohn- und Geschäftshäuser, um sie potentiellen Käufern und Mietern vorzustellen. Ferner geben wir Einblicke in die Entwicklung von Hotelprojekten und Updates zur Teilnahme an Wettbewerben. Interessierte Kunden können mittels eines Formulars Kontakt zu uns aufnehmen, um Informationsmaterial zu erhalten. Gleiches gilt für Firmen, die uns ein mögliches Angebot unterbreiten möchten. Der Hofschröder-Leitfaden „Von der Idee ... über den Entwurf ... bis hin zur Steuerung!“, zieht sich stringent durch die gesamte Web-Präsenz.



Mit Abstand b

HOFSC



KONSEQUENT

ei der Sache!

HRÖER



COVID-19 - REAKTION UND PRÄVENTION



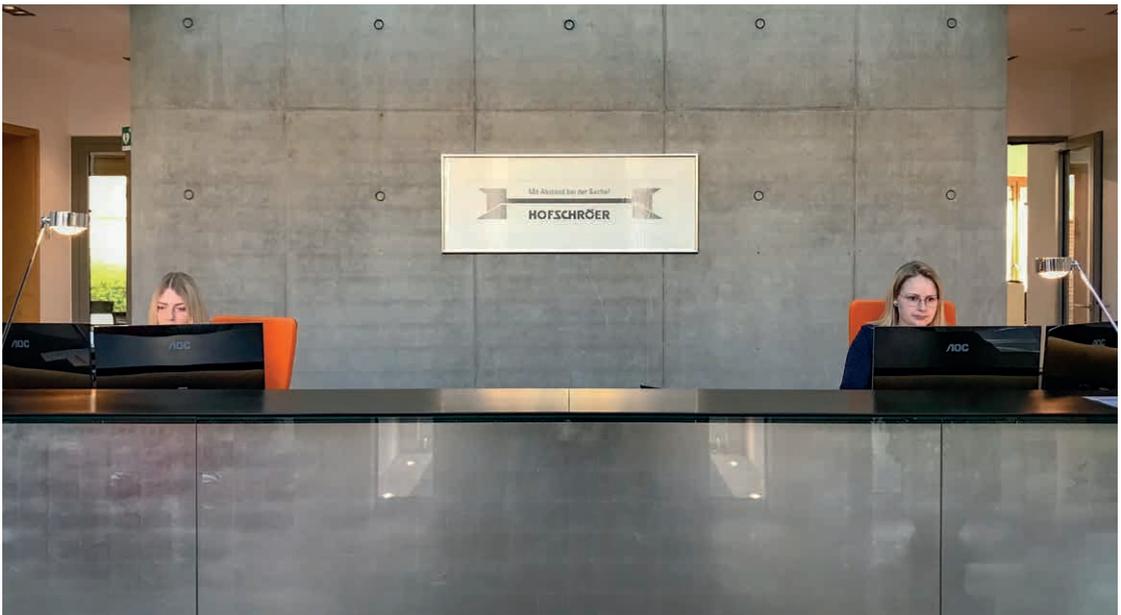
WWW.HOFSCHROER.DE/CORONA

Wichtige Informationen auf einen Blick
Verhaltens- & Hygienetipps für die Baustellen
Verhaltens- & Hygienetipps für die Verwaltung
FAQ · Häufige Fragen
Weiterführende Links und Hotlines
Sonstiges

KFZ-PAKET



ART	Neuartiges Virus
ZEITRAUM	03.2020 bis andauernd/ Impfstoff
AUSWIRKUNG	Einschränkungen im beruflichen und privaten Umfeld
MOTTO	„Mit Abstand bei der Sache“



Schnelles und besonnenes Handeln war ab März gefragt, um die Ausbreitung von COVID-19 so gut es geht einzudämmen. Da Handdesinfektionsmittel überall zur Mangelware wurden, haben wir zu Beginn rund 50 Liter nach einer offiziellen Rezeptur der WHO und mit Beratung eines Apothekers hergestellt und auf den Baustellen, im Büro und in den Autos verteilt. Zudem wurden unsere sanitären Einrichtungen und Unterbringungen bei Auswärtsbaustellen erweitert und der neuen Situation angepasst. Alle Kolleg*innen hatten Zugriff auf eine Online-Cloud, in der die wöchentlichen Newsletter der Geschäftsleitung eingesehen werden konnten. Aufgrund der vorbildlichen Umsetzung der Vorgaben und durch das Verantwortungsbewusstsein eines jeden Einzelnen konnten wir unsere gesteckten Ziele erreichen. Darüber hinaus sind wir froh, dass die Bauwirtschaft vorerst kaum beeinträchtigt ist und unsere Projekte unter Einhaltung der Verhaltens- und Hygienevorgaben nach wie vor planmäßig abgewickelt werden können.

#GEMEINSAMGEGENCORONA





TIEFGEHEND



ORT	Düsseldorf
BAUZEIT	09.2019 bis 05.2021
AUFTRAGGEBER	Landesbauamt Düsseldorf
AUFTRAGSSUMME	9,0 Mio. €

TIEFERLEGUNG DER BAMBERGER STRASSE



Die Bamberger Straße in Düsseldorf verbindet den Südwesten der Metropole mit dem Nordosten. Dabei wird sie durch fünf Gleise der DB-Strecke Düsseldorf – Köln durch eine Eisenbahnüberführung gekreuzt. Im Zuge des Ausbaus der Bahnstrecke für den Rhein-Ruhr-Express durch die DB, wird die Eisenbahnüberführung um zwei weitere Gleise auf separaten Überbauten erweitert. Um Sondertransporte eines dort ansässigen Maschinenbauunternehmens weiterhin sicherstellen zu können, wird die Bamberger Straße um gut 4,7 Meter tiefer gelegt. Daraus ergibt sich eine neue Durchfahrtshöhe von 7,8 Meter. Die umfangreichen Bauarbeiten sind äußerst anspruchsvoll: So fanden etwa die Verbauarbeiten unterhalb der Bestands-EÜ unter begrenzter Arbeitshöhe statt. Außerdem wurden die Verpressankerarbeiten unter einer bohrbegleitenden Kampfmitteluntersuchung durchgeführt, d. h. die Kampfmittelondierung erfolgte direkt im Zuge der Herstellung des Pfahls.

Vom Drohnenbild zur fotorealistischen Visualisierung!



HOCH HINAUS HIMMELWÄRTS



FERTIGSTELLUNG MÜHLE ROSCHE UND GLEITBAU MÜHLE SPELLE



ORTE	Rosche und Spelle
BAUZEIT	06.2019 bis 06.2020 & 01.2020 bis 09.2021
AUFTRAGGEBER	AGRAVIS Raiffeisen AG
AUFTRAGSSUMME	16,4 Mio. € (9,1 Mio. € ARGE)



Mit dem Auftrag zum Neubau einer Hafermühle mit angeschlossener Verpackungshalle in Rosche, beteiligten wir uns zum ersten Mal in der Firmengeschichte am Bau einer Mühle. Zu unserem Leistungsumfang gehörten die gesamten Beton- und Maurerarbeiten sowie Putzarbeiten und Gerüstbauarbeiten. Drei Kräne mit einer Höhe von bis zu 60 Metern waren während der Bauarbeiten im Einsatz. Die Grundfläche der Mühle beträgt 40m x 30m. Für das komplexe Bauwerk im Nordosten Niedersachsens, das seit seiner Fertigstellung zu den modernsten Mühlen Europas gehört, wurden von uns rund 7.000 m³ Beton verbaut. Seit August 2020 ist die 45 Meter hohe Hafermühle in Betrieb. (Insgesamt werden dort vom Betreiber 22 Mio. Euro investiert.)

Einen weiteren Auftrag erhielten wir von der AGRAVIS Raiffeisen AG im Januar 2020 in Arbeitsgemeinschaft mit der Börgel GmbH & Co. KG aus Ibbenbüren. Im Rahmen der Erweiterung der Hemelter Mühle im Speller Hafen wuchs das Mehlsilo innerhalb weniger Tage um gut 15 Meter in die Höhe. In diesem Zeitraum fand der Gleitbau statt. Durch den unermüdlichen Einsatz vieler Kolleg*innen und Nachunternehmern gelang es, den durchgängigen Arbeitsbetrieb im Schichtsystem zu gewährleisten und etwa 950 m³ Beton sowie rund 200 Tonnen Bewehrung in gut 120 Stunden zu verbauen. Das Gebäude wurde bis zu einer Höhe von 21,10 Metern in konventioneller Ort beton-Bauweise erstellt. Seit der Fertigstellung wird die Mühle für die Lagerung und Verladung von Verarbeitungsprodukten aus Getreide genutzt.



BEGEISTERUNG WECKEN





FERIENPASSAKTION AUF DER BAUSTELLE

ORT	Lingen, Baustelle Emslandmuseum
TEILNEHMER	20 Kinder an zwei Terminen
ZIEL	Begeisterung für das Handwerk
STIMMUNG	Interessiert und lustig

ORGANISIERT VON:



STADT LINGEN EMS



Früh übt sich: Im Zuge der Lingener Ferienpassaktion haben wir 20 Kindern spannende Einblicke in den Alltag auf einer Baustelle ermöglicht. Auf unserer aktuellen Baustelle am Emslandmuseum in der Lingener Innenstadt konnten die Kleinen unserem Bauleiter Tim und Polier Alex über die Schulter schauen. Neben dem theoretischen Input kam die Praxis natürlich nicht zu kurz. Nach einer kurzen Einweisung durch unseren Polier durfte jedes Kind mit dem Minibagger fahren, den Kran per Fernbedienung steuern und eine kleine Mauer bauen – natürlich unter ständiger Beobachtung und Einhaltung der Sicherheitsregeln.





SICHER WACHSEN





NEUBAU SCHWIMMHALLE HORNER BAD



ORT	Bremen
BAUZEIT	10.2019 bis 02.2021
AUFTRAGGEBER	Bremer Bäder GmbH
AUFTRAGSSUMME	5,9 Mio. €



Der Start der Rohbauarbeiten für den Neubau des Kombibads auf dem Gelände des alten Horner Freibades in Bremen, brachte einige Besonderheiten mit sich: Angesichts der schlechten Bodenverhältnisse und des hohen Grundwasserstandes wurde auf eine Unterkellerung des Gebäudes verzichtet. Deswegen wird die Technik des Hallenbades im Erdgeschoss und teilweise im Dachgeschoss untergebracht, wohingegen sich die Badeebene im Obergeschoss befindet. Die dafür benötigten Becken wurden auf rund 1,4 m hohen Stützwänden hergestellt. Herausfordernd stellte sich die Anfertigung der Deckenschalung für die Beckensohlen dar, die nur unter erschwerten Bedingungen möglich war. Ein entsprechender Lösungsansatz konnte im Rahmen einer von uns betreuten Bachelorarbeit entwickelt und bestätigt werden.





KREATIV





Da wir zur Umsetzung unserer Digitalisierungsstrategie intensiv an unseren unternehmensinternen Prozessen arbeiten und der Schulungsbedarf unserer Mitarbeiter durch neue Soft- und Hardware stetig steigt, haben wir uns einen Raum geschaffen, in dem die Voraussetzungen zur Umsetzung der Digitalisierung „geschmiedet“ werden sollen. An zwei interaktiven Displays in je einer Konferenz- und einer Schulungssituation mit fünf hochwertig ausgestatteten Schulungsplätzen soll sowohl an den Prozessen gearbeitet, als auch die Umsetzung digitaler Prozesse geschult werden. Eine besondere Atmosphäre erzeugen eine geschwungene Sitztribüne, eine Trockenmoos-Lampe sowie hinterleuchtete Glasflächen im Konferenzbereich - ein neuer Raum für Schulungen, Brainstorming und kreatives Arbeiten ist entstanden.

ORT	Lingen, Obergeschoss Bürogebäude
ZIEL	Interne Meetings in besonderer Umgebung
ATMOSPHERE	Wohnlich und modern
ANZAHL SCHULUNGSPLÄTZE	Fünf ausgestattete Arbeitsplätze



UNSERE NEUE DIGITALSCHMIEDE





ZÜGIG GEHT ES VORAN





Aufgrund des baulich schlechten Zustandes der Eisenbahnüberführung Oldersumer Maar im Landkreis Leer wurden wir Anfang des Jahres mit ihrer Erneuerung beauftragt. Die Überführung Oldersumer Maar leitet eine zweigleisige und elektrifizierte Bahnstrecke über das Gewässer „Lange Maar“. Der Neubau erfolgt in zwei Teilabschnitten. Zunächst wird der südliche Teil, anschließend der nördliche Teil erneuert. Die Hauptarbeiten zur Erneuerung der jeweiligen Teilabschnitte finden in 2,5-monatigen Sperrpausen statt. Hinzu kommen Sperrpausen für vor- und nachbereitende Arbeiten im Gleisbereich. Hierfür muss das Baufeld durch den Einsatz zweier Mobileideiche trockengelegt werden.

ORT	Moormerland
BAUZEIT	05.2020 bis 08.2022
AUFTRAGGEBER	Deutsche Bahn AG
AUFTRAGSSUMME	6,4 Mio. €

ERNEUERUNG DER EISENBAHN- ÜBERFÜHRUNG OLDERSUMER MAAR





GEMEINSAM FÜHREN



JÄHRLICHES FÜHRUNGSRING- SEMINAR



ORT	Landgoed De Holtweijde (NL)
TURNUS	Jährlich
ZIEL	Strategie- und Unternehmensentwicklung
STIMMUNG	Konzentriert und gesellig

Für neue Impulse sorgt das jährliche Treffen unserer ersten Führungsebene. Während eines zweitägigen Seminars werden nicht nur neue Ansätze für gemeinsame strategische Ziele und Entwicklungen ausgelotet, sondern auch Themen wie Führung, Leitbild oder Digitalisierung neu gedacht. Aufschlussreichen Input gab es dabei von externen Dozenten und Beratern. Konzentriert wurde die Gegenwart analysiert, mit viel Kreativität über mögliche Szenarien der Zukunft nachgedacht und das Thema Teambuilding auf eine neue Ebene gehoben. Aufgrund der gegenwärtigen Situation konnte das diesjährige Führungszirkelseminar leider nicht in gewohnter Weise stattfinden.





PLATZSCHAFFEND



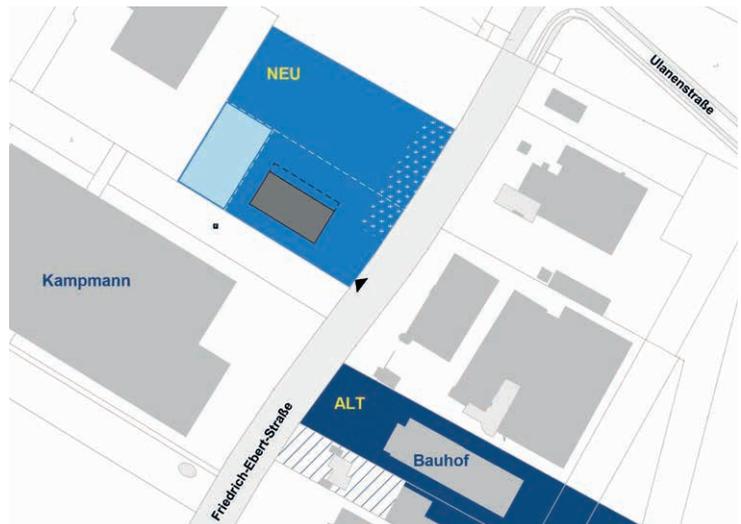


ERWEITERUNG UNSERES BAUHOFS

ORT	Lingen
BAUZEIT	03.2020 bis 12.2020
NUTZUNG	Lagerung und Aufbereitung unserer Schalung
NUTZFLÄCHE	ca. 11.000 m ²



Unser Bauhof an der Friedrich-Ebert-Straße in Lingen hat mit der Zeit seine Lagerkapazitäten erreicht. Daher wurde ein schräg gegenüberliegendes Grundstück gekauft, um dort einen weiteren Lagerplatz zu errichten. Auf einer Fläche von gut 11.000 m² ist nun unter anderem eine Halle für unsere Schalungsabteilung mit entsprechenden Lagermöglichkeiten für unsere Schalungssysteme entstanden. Hier soll in Zukunft die gebrauchte Schalung von unseren Baustellen gesäubert, repariert und wieder verladen werden. Die Schalungshalle dient zum einen für die Instandsetzung der Schalung und zum anderen für die Herstellung von Betonfertigteilen für unsere Baustellen. Im 1.OG wird außerdem ein Schulungsraum mit modernster Technik für interne und externe Schulungen entstehen.



Mit Abstand bei der Sache!

HOFCHRÖER

**DANKE FÜR
EUREN EINSATZ**

Schutzhaube
und Spaltkeil o.k.?
Scheibstock griffbereit?
Anschläge einwandfrei?
Sägeblatt einwandfrei?
Arbeitsplatz
aufgeräumt?

AVOLA



IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Bauunternehmung Hofschröder GmbH & Co. KG
Alte Haselünner Straße 5 · 49808 Lingen (Ems)

Telefon: 0591 - 800 49 0

Telefax: 0591 - 800 49 49

E-Mail: info@hofschroeer.de

Internet: www.hofschroeer.de

GESTALTUNG

Schön! Agentur für Strategie, Design & Vertrieb GmbH
Internet: www.agentur-schoen.de

BILDER

- Bauunternehmung Hofschröder
- Jan-Philip Bünker
- a|w|sobott Atelier für Werbefotografie GmbH
- Roman Mensing



OBERBAULEITUNG



TGA-BAULEITUNG



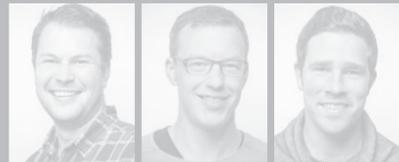
AZUBIS (VERWALTUNG)



KALKULATION



BAULEITUNG



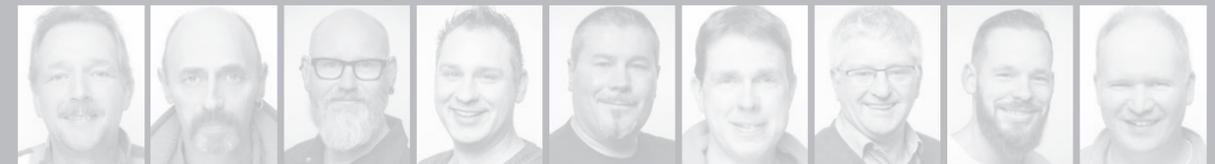
BAUGERÄTEFÜHRER



HOFCHRÖER PROJEKTBAU



POLIERE UND VORARBEITER



BUCHHALTUNG & CONTROLLING



GESCHÄFTSLEITUNG



**HOFCHRÖER
PLANEN & BAUEN**



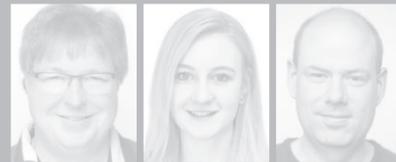
BAUHOF



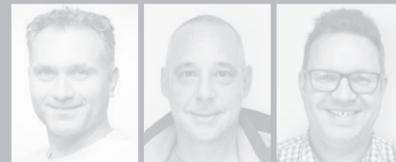
PERSONAL



VERMESSUNG



IT

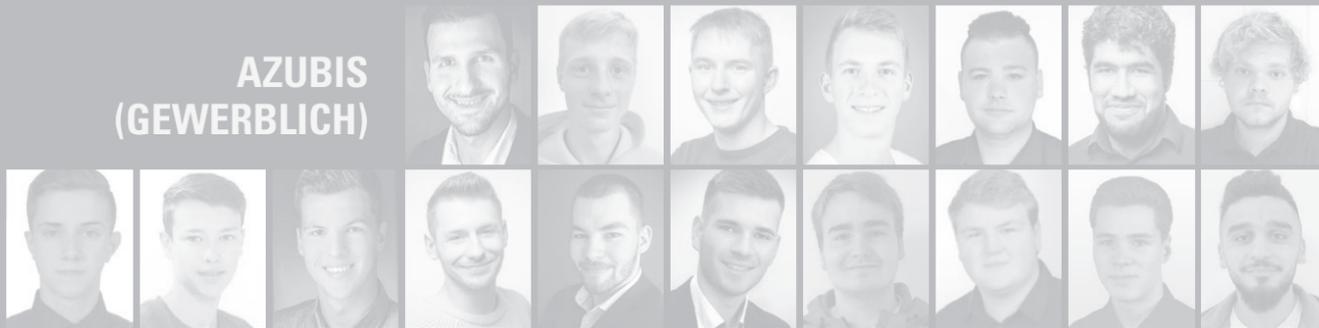


VERWALTUNGSTABSTELLEN



HAUSVERWALTUNG

**AZUBIS
(GEWERBLICH)**



BAUSPEZIALISTEN



